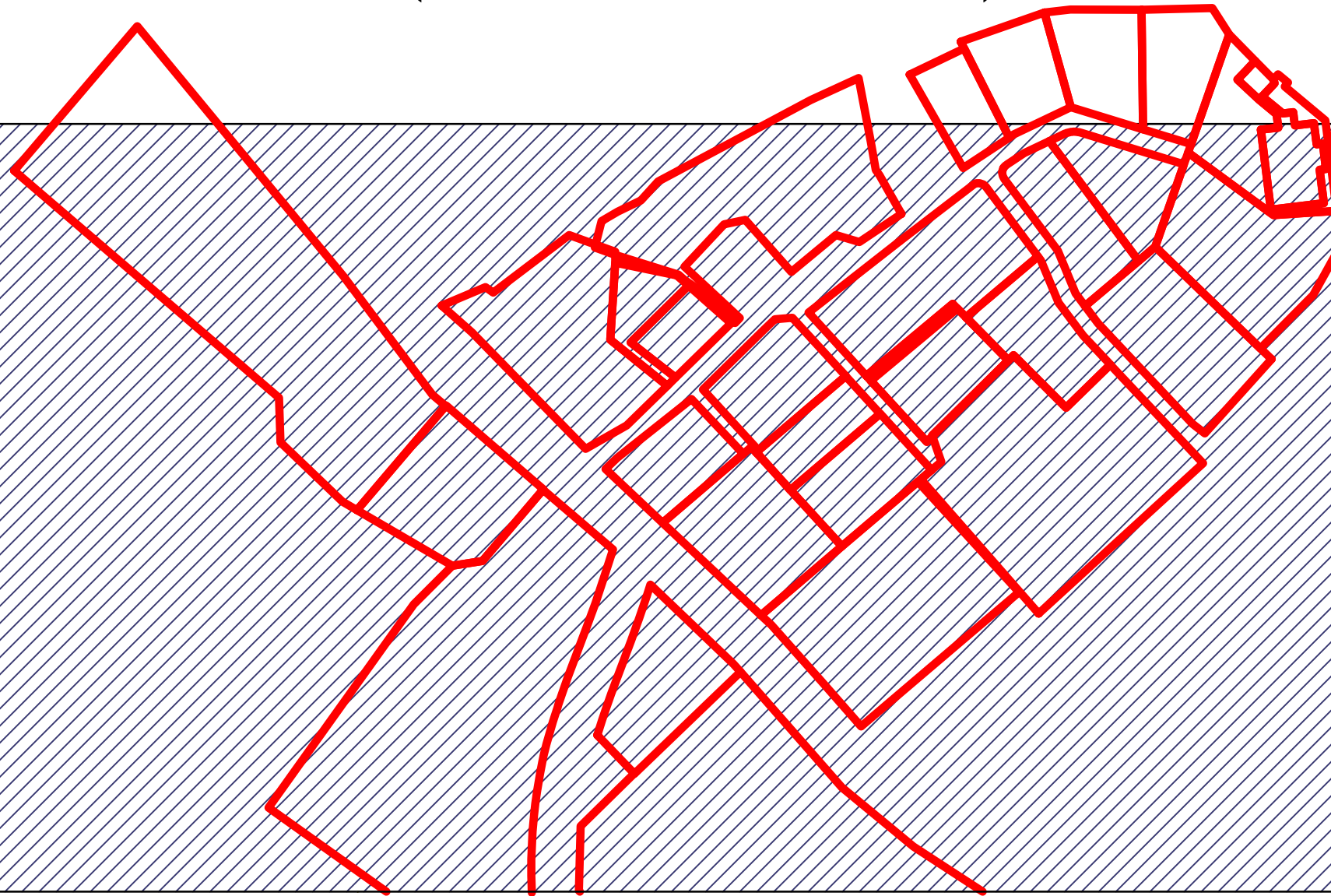
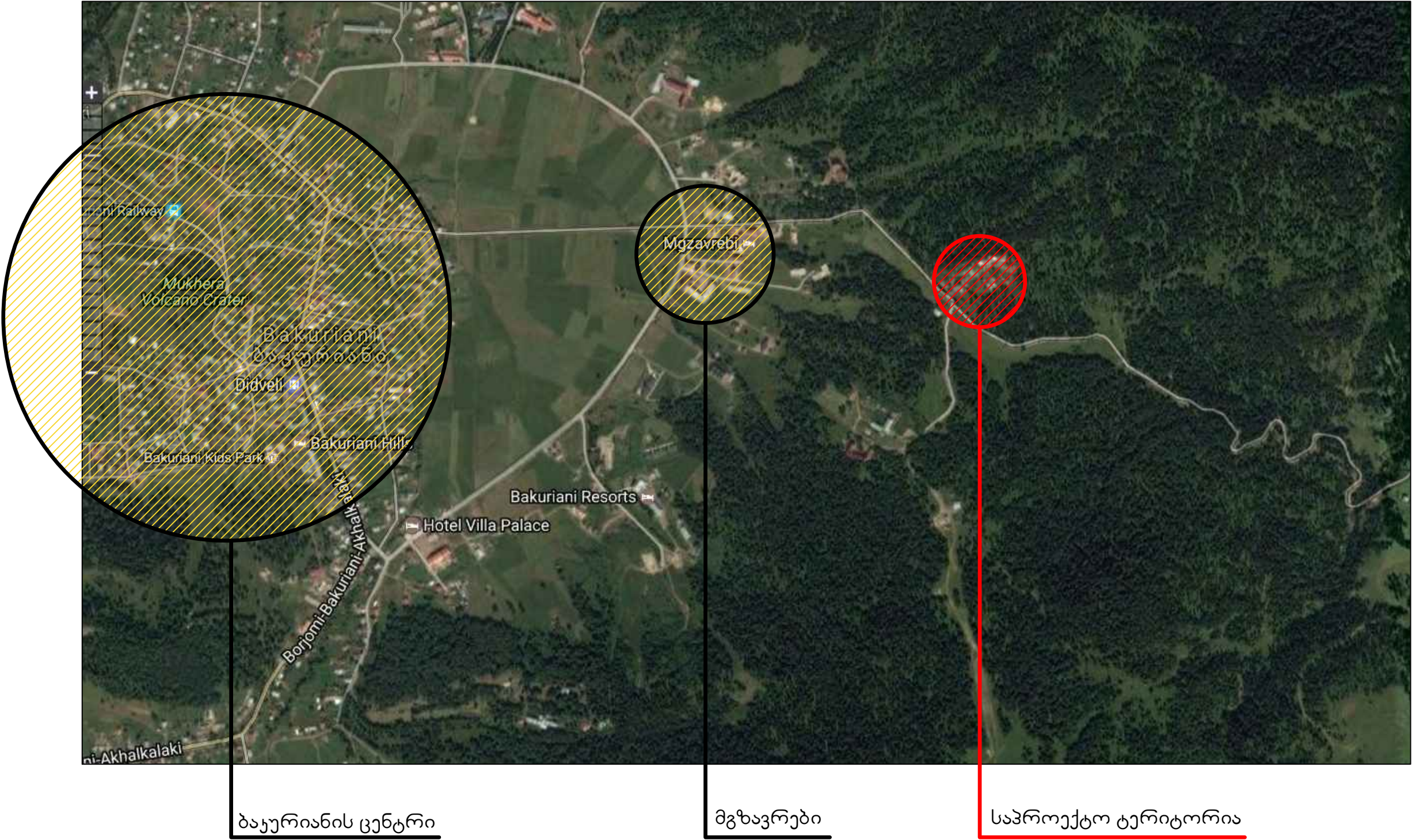


წინასაპროექტო ავლავა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის
დავალბისათვის

(გრაფიკული ნაწილი)



სიტუაციური გეგმა



სიტუაციური გეგმა	
შენიშვნები:	
პირობითი აღნიშვნები:	
შემსრულებელი:	საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation	
წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის	
დამკვეთი: დავით რატიანი . გიორგი ტალახაძე	
დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი	
	
თარიღი	
ფორმატი	ა-3

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ტერიტორია

სიტუაციური გეგმა	
შენიშვნები:	
პირობითი აღნიშვნები:	
შემსრულებელი: საპროექტო ორგანიზაცია შპს. Waterlink corporation	
წინასაპროექტო ჯვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის	
დამკვეთი: დავით რატანი . გიორგი ტალახაძე	
დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი	
	
თარიღი	
ფორმატი	ა-3

სიტუაციური გეგმა,
სატრანსპორტო ქსელის
ჩვენებით

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

დამკვეთი: დავით რატანი .
გიორგი ტალახაძე

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



ფორმატი	ა-3
---------	-----

An aerial photograph of Kokhta Island, a small, elongated island in the Gulf of Gdansk. The island is covered in dense green forest. A prominent yellow line, likely representing a road or railway, runs along the length of the island. Several red lines and points are overlaid on the map, indicating specific locations or boundaries. Two areas are highlighted with red hatched patterns: one in the upper left and another in the center. Labels on the map include 'Hotel KokhtaStar' and 'Cafe Kokhta'. The surrounding water is a light blue-grey color.

ადმოსავლეთით
მიტარბისქენ მიმავალი გზა

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი მიწის ნაკვეთები

N	საქადასტრო ქოდი
1	64.30.01.294
2	64.30.01.897
3	64.30.01.896
4	64.30.01.566
5	64.10.08.395
6	64.30.07.038
7	64.30.01.044
8	64.30.01.204
9	64.30.01.206
10	64.30.07.092
11	64.30.07.093
12	64.30.01.069
13	64.30.07.016
14	64.30.01.127
15	64.10.08.427
16	64.30.01.063
17	64.30.07.122
18	64.30.07.315
19	64.30.01.043
20	64.30.01.415
21	64.30.01.129
22	64.30.01.205
23	64.10.08.295
24	64.10.08.276

გრგ-ში შემავალი მიწის ნაკვეთები

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასაპროექტო ჯვლევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატანი .
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



თარიღი

ფორმატი 5-3

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი მიწის ნაკვეთები
და მათზე ათვისებული ჟ-1 კოეფიციენტის კვლევა

N	საქადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართი	არსებული ჟ-1
1	64.30.01.294	1525.0	0.2
2	64.30.01.897	300.0	0.3
3	64.30.01.896	300.0	0.6
4	64.30.01.566	376.0	0.3
5	64.10.08.395	2035.0	0.3
6	64.30.07.038	400.0	0.3
7	64.30.01.044	535.0	0.2
8	64.30.01.204	606.0	0.2
9	64.30.01.206	606.0	0.2
10	64.30.07.092	690.0	0.05
11	64.30.07.093	370.0	1.00
12	64.30.01.069	1275.0	0.1
13	64.30.07.016	570.0	?
14	64.30.01.127	637.0	-----
15	64.10.08.427	1100.0	0.3
16	64.30.01.063	642.0	0.3
17	64.30.07.122	1284.0	0.5
18	64.30.07.315	591.0	-----
19	64.30.01.043	657.0	0.3
20	64.30.01.415	400.0	-----
21	64.30.01.129	600.0	-----
22	64.30.01.205	559.0	-----
23	64.10.08.295	1000.0	-----
24	64.10.08.276	2060.0	-----

ათვისებული ჟ-1 ის კვლევა

შენიშვნები:
მაქსიმალური დადგენილი
ჟ-1 კოეფიციენტი 0.3

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასაპროექტო კვლევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატანი .
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



თარიღი

ფორმატი

ა-3

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა



შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასწარმოქმთო ჟვლევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატიანი ,
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



თარიღი	2023.09.15
--------	------------

ფორმატი 5-3



8)მესაქუთრე: შპს "ნოელგრანდი" :426113207

9)მესაქუთრე: ირინე გოგალაძე , პ/გ 01029003531

10)მესაქუთრე: შალვა სირაძე , ვ/6 01005004893

11)მესაქუთრე: შპს "ბმ პლასტა":405154988

12)მესაჯუთრე: შპს "ჯობტა ჰოტელ მენჯმენტი":402038371

13)მესაქუთრე: ირაქლი ზამბახიძე , 3/6 01007002027.

და მზს "ჯი ეს ეი ბაჟურიანი" :405162176

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია



საპროექტო ტერიტორია

ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს, Waterlink corporation

წინასაპროექტო ჯვრევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატიანი ,
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



თარიღი

ფონემატიკა 5-3

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია



ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია
შენიშვნები:
პირობითი აღნიშვნები:
შემსრულებელი: საპროექტო ორგანიზაცია შპს. Waterlink corporation
წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის
დამკვეთი: დავით რატიანი . გიორგი ტალახაძე
დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი
არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

თარიღი
ფორმატი
ა-3

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასაპროექტო ყვლევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატანი .
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

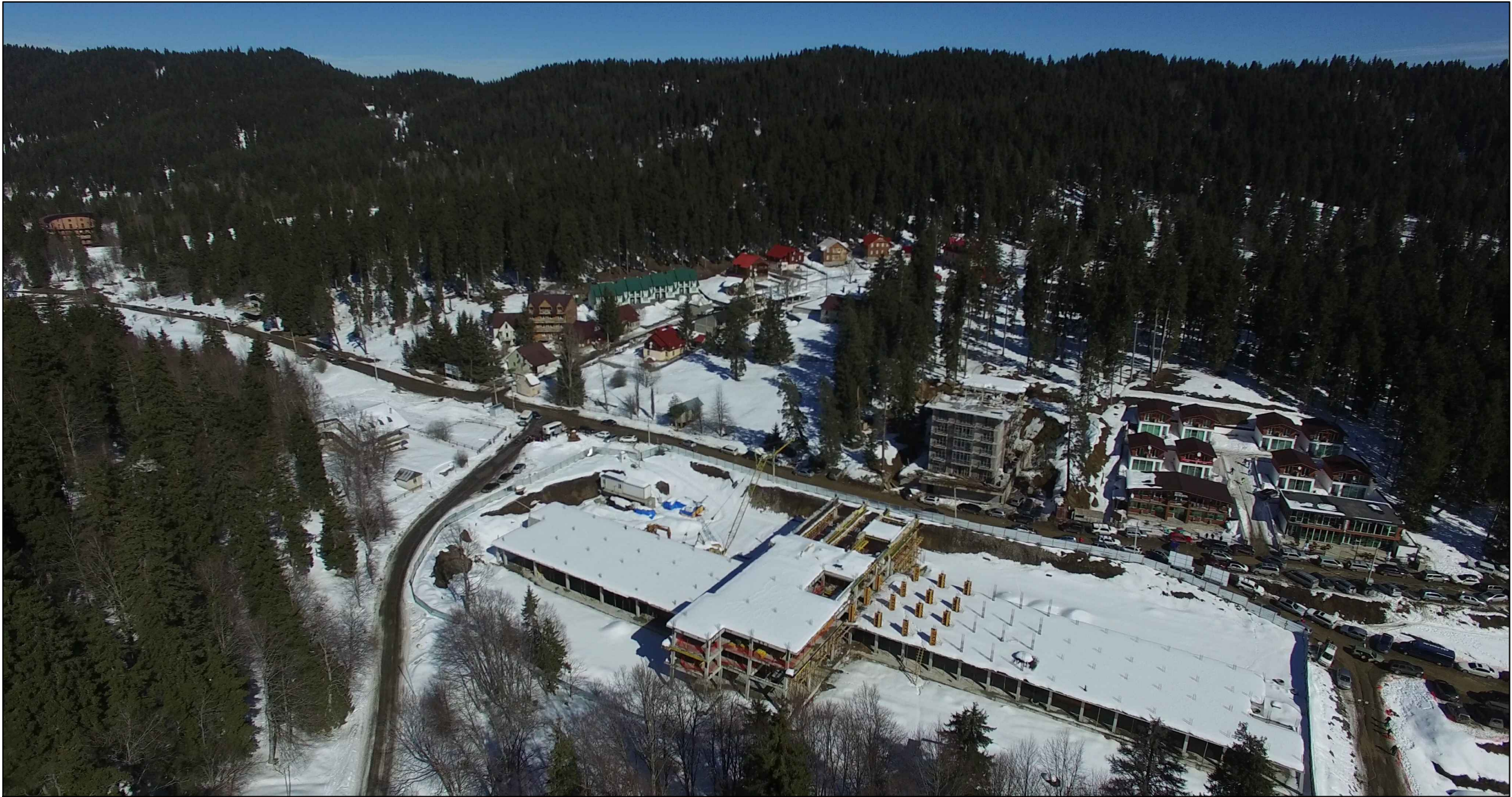


თარიღი

ფონემატიკი 5-3



საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია



ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასაპროექტო კვლევა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატიანი .
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



თარიღი

ფორმატი ა-3

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. Waterlink corporation

წინასაპროექტო ყველა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დამკვეთი: დავით რატიანი .
გიორგი ტალახაძე

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

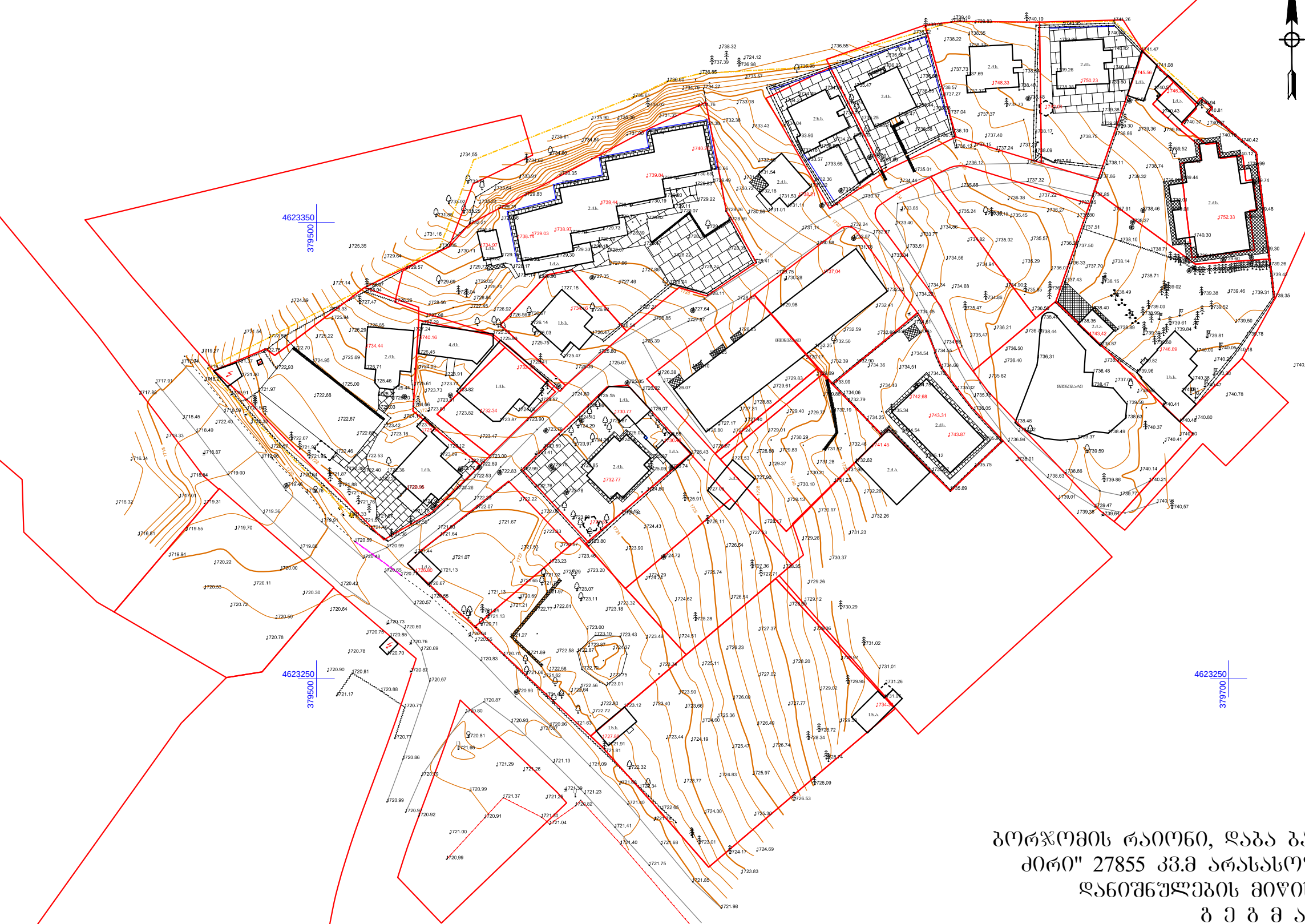


თარიღი

ფონეტიკა

5-3





ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, "კოხტის
ძირი" 27855 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
ღანიშნულების მიწის ნაკვეთის
ბ ე ბ მ ა

[illegible]

შპს „ტერაბრაზიკი“		
დირექტორი		შ. შხაპაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		0. თაღაპაძე
ანგარიშ გმხსრულებ		რ. ბაილავა
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		7.04.2017

შენობა ნაგებობათა აღწერილობა



-  კაპიტალური არსებული შენობა
-  კაპიტალური მშენებარე შენობა
-  არსებული, მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა
-  სპორტული მოედანი

შენობა ნაგებობათა აღწერილობა	
შენიშვნები:	
პირობითი აღნიშვნები:	
შემსრულებელი: საპროექტო ორგანიზაცია შპს. Waterlink corporation	
წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის	
დამკვეთი: დავით რატიანი . გიორგი ტალახაძე	
დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი	
	
თარიღი	
ფორმატი	ა-3

განაშენიანების შესაძლო ვარიანტი

პირობითი აღნიშვნები:

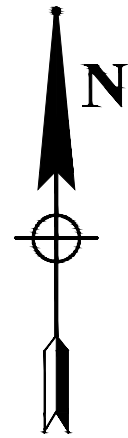
წინასაპროექტო ყველა,
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის დავალებისათვის

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი



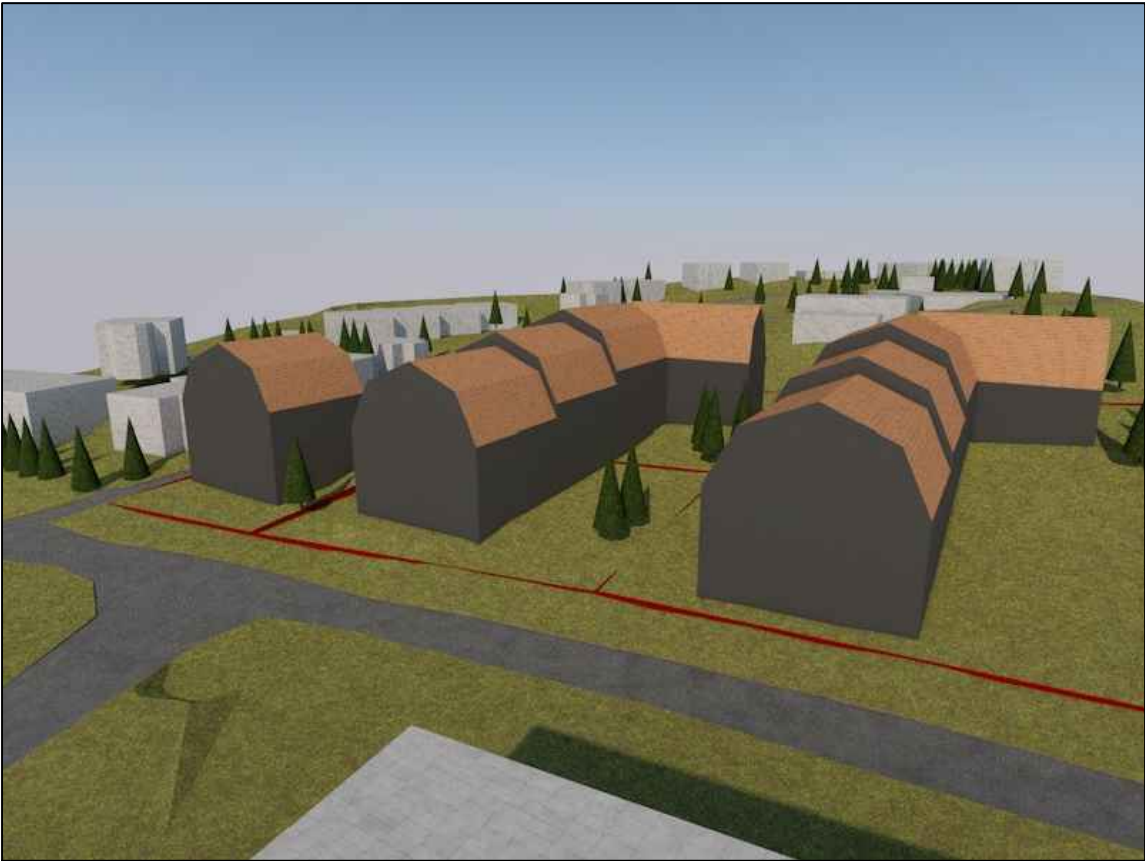
ფორმატი 5-3



არსებული შენობა

მშენებარე შენობა

საპროექტო შენობა 0.3 კოეფიციენტის მიხედვით



პდ ვიზუალიზაცია
შენიშვნები:
პირობითი აღნიშვნები:
შემსრულებელი: საპროექტო ორგანიზაცია შპს. Waterlink corporation
წინასაპროექტო ავლვა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის
დამკვეთი: დავით რატიანი . გიორგი ტალახაძე
დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი
არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

თარიღი
ფორმატი
ა-3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ტერიტორიის ფართობი დაახლოვებით 3,5 ჰექტარი განაშენიანების ტიპი საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი და სასტუმრო ობიექტები აუცილებელი ფუნქციები შესაძლო დამატებითი ფუნქციები	
	შენიშვნები:
	პირობითი აღნიშვნები:
	შემსრულებელი: საპროექტო ორგანიზაცია შპს. Waterlink corporation
	წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის
	დამკვეთი: დავით რატიანი . გიორგი ტალახაძე
	დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი
	არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი
	
	თარიღი
	ფორმატი ა-3